

**INFORMATION 2-WG-Einheiten NEU  
VÖLS, ALBERTISTRASSE 4**

**Ab 01.06.2017 stehen im Neubau Albertistraße 4, 6176 Völs für SchülerInnen/Auszubildende des AZW und Studierende der fhg 10 Zimmer in 2-WG-Einheiten zur Verfügung:**

**1. Voraussetzung für alle BewerberInnen:**

**1.1. Wohnbauförderungswürdigkeit der Bewerberin/des Bewerbers!**

Dafür müssen nachfolgende Voraussetzungen von Ihnen **mindestens** erfüllt werden:

**Einkommensgrenzen**

Das monatliche (Familien-) Einkommen (1/12 des jährlichen **Nettoeinkommens**) darf die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht übersteigen.

<b>Personenzahl</b>	<b>Einkommensobergrenze (EUR)</b>
1	2.850,--
2	4.650,--
3	5.000,--
4	5.350,--
Für jede weitere Person	350,--

**Begünstigte Person**

Begünstigt ist eine Person, wenn

- sie einen dringenden Wohnbedarf und die Absicht hat, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung zur Befriedigung ihres regelmäßigen Wohnbedürfnisses (**als Hauptwohnsitz**) zu verwenden, und
- ihr monatliches (Familien-)Einkommen die in dieser Richtlinie angeführten Beträge nicht übersteigt und die Wohnung für sie finanzierbar ist.
- Weiters muss ein Eigentums- oder Nutzungsrecht an der bisher verwendeten Wohnung und auf Verlangen des Landes auch an anderen Wohnhäusern oder Wohnungen aufgegeben werden.

**1.2. Anmeldung als Hauptwohnsitz**

**1.3. Dauer der Unterbringung: Mindestens 12 Monate, maximal 36 Monate**

**2. Informationen zu den 2-WG-Einheiten:**

Eine 2-WG-Einheit besteht aus jeweils 2 Einzelzimmer mit gemeinsamer Bad- und Küchennutzung.

Die Wohnfläche der 2-WG-Einheiten beträgt jeweils ca. 50 m<sup>2</sup> zuzüglich Balkon und Kellerabteil

### **Ausstattung Wohneinheit:**

**Wohnraum** möbliert mit Garderobe, Esstisch incl. Sessel, Küchenblock, Parkettboden Fenster und Balkontüre mit Außenjalousien

**Bad:** ausgestattet mit Waschbecken, Badewanne/Dusche, WC; Waschmaschinenanschluss vorhanden

**Zimmer:** ausgestattet mit Bett, Kleiderschrank, Kommode, kleiner Tisch mit Sessel; Internet und Kabelfernsehanschluss vorhanden

In den Wohngemeinschaften ist jedes Zimmer mit eigener Sperrung versehen, pro 2-WG-Einheit steht auch ein eigens absperrbares Kellerabteil zur Verfügung

**Kosten:** In den Kosten für das Zimmer sind inkludiert: Heizung, Wasser, Strom, Müll- und sonstige Nebengebühren

**Zimmer ca. 15 m<sup>2</sup>:** ca. € 295,00 /Monat

**Zimmer ca. 14 m<sup>2</sup>:** ca. € 280,00/Monat

**Zimmer ca. 12 m<sup>2</sup>:** ca. € 235,00/Monat

**Parkplatz Tiefgarage:** € 85,00

**Kaution:** € 500,00 bei Schlüsselübergabe

### **Ausstattung Wohnanlage allgemein:**

Fahrradraum/Sportgeräteraum und Trockenraum

Parken nur in der Tiefgarage möglich, keine Abstellplätze im Freien

Für AZW-SchülerInnen der Diplompflege und der Pflegefachassistenz, die aus Tirol sind oder mindestens in den drei Jahren vor Bezug der Unterkunft den Hauptwohnsitz in Tirol gehabt haben, gewährt das AZW einen **Zuschuss von 105,00 €/Monat** !

Dieser wird für geförderte SchülerInnen von den oben angeführten Kosten bei der Verrechnung in Abzug gebracht.

### **3. Weitere Informationen und Anmeldung bei:**

Ausbildungszentrum West für Gesundheitsberufe der Tirol Kliniken GmbH

Mag. Peter Vokoun MSc.

Innrain 98, 5.OG Büro 523, 6020 Innsbruck

Tel.: 0512/5322-75205

[peter.vokoun@azw.ac.at](mailto:peter.vokoun@azw.ac.at)

Die Anträge werden nach der Reihenfolge des Eintreffens gereiht!!!!

Innsbruck, 25.04.2017

Mag. Peter Vokoun MSc.